

TOTAL UNIDADES DE ALOJAMIENTO: 49 UNIDADES
TOTAL PLAZAS APARCAMIENTO: 64 PLAZAS



12 UNIDADES DE ALOJAMIENTO
EN 2 ALTURAS

4 UNIDADES DE ALOJAMIENTO
EN 2 ALTURAS

3 UNIDADES DE ALOJAMIENTO

17 UNIDADES DE ALOJAMIENTO
EN 2 ALTURAS

ZONAS COMUNES:

- RECEPCIÓN CON SOFÁ Y BUTACAS
- ZONA ALMACENAMIENTO EQUIPAJES
- SALA POLIVALENTE
- RESTAURANTE + COCINA
- CAFETERIA
- ASEOS
- LAVANDERÍA
- ALMACENES

13 UNIDADES DE ALOJAMIENTO

GERENCIA
2 HABITACIONES PARA EMPLEADOS
ZONAS COMUNES PARA EMPLEADOS

RESERVA DE APARCAMIENTO:
10 PLAZAS

ZONAS COMUNES :

- RECEPCIÓN CON SOFÁ Y BUTACAS
- ZONA ALMACENAMIENTO EQUIPAJES
- SALA POLIVALENTE
- BAR
- ASEOS

ZONAS COMUNES :

- RECEPCIÓN CON SOFÁ Y BUTACAS
- ZONA ALMACENAMIENTO EQUIPAJES
- SALA POLIVALENTE
- BAR
- ASEOS
- WELLNESS & SPA
- GIMNASIO
- VESTUARIOS

RESERVA DE APARCAMIENTO:
13 PLAZAS

ZONAS COMUNES :

- RECEPCIÓN CON SOFÁ Y BUTACAS
- ZONA ALMACENAMIENTO EQUIPAJES
- SALA POLIVALENTE
- BAR
- ASEOS

PARCELA 5: ●

- CESIÓN AL AYUNTAMIENTO
- SUPERFICIE TOTAL: 2.001,88 m²
- SE ENCUENTRA YA URBANIZADA

PARCELA 4: ●

- SUPERFICIE TOTAL: 5.167,28 m²
- EDIFICABILIDAD: 0,20 = 1.033,45 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 934,40 m²
 - ZONAS COMUNES: "200 m²"
 - ALOJAMIENTOS (12 u.): 734,40 m²
- OCUPACIÓN MAX.: 30% = 1.550,20 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 925,60 m²

PARCELA 3: ●

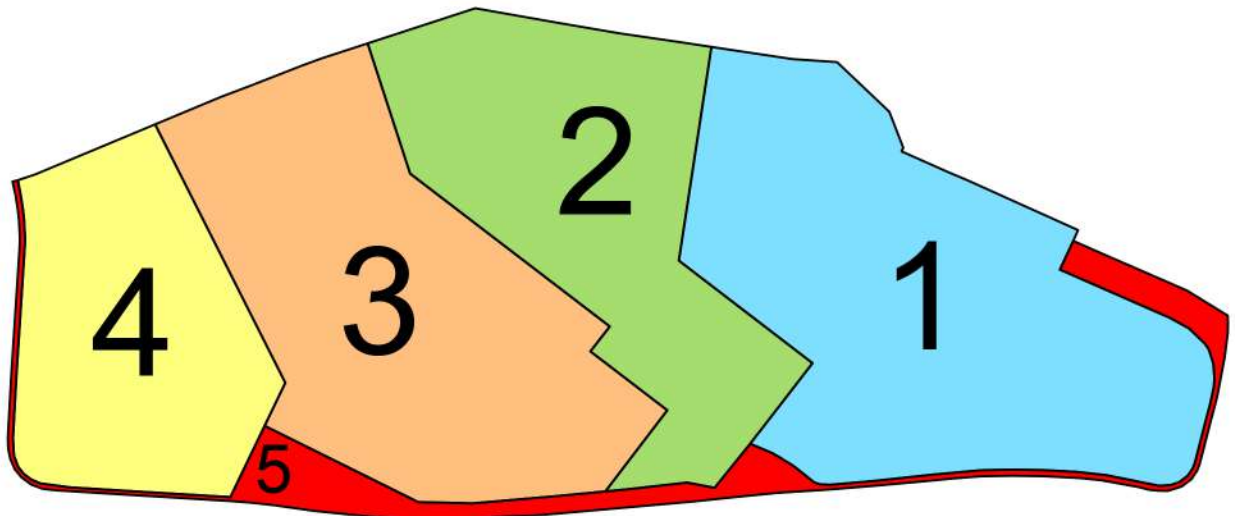
- SUPERFICIE: 8.574,58 m²
- EDIFICABILIDAD MAX.: 1.500 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.354,40 m²
 - SUP. CONST. EXISTENTE (ZONAS COMUNES): 723,20 (PB) + 225,05 m² = 948,25 m²
 - SUP. CONST. NUEVA (ALOJAMIENTOS 7 u.): 406,15 m²
- OCUPACIÓN MAX.: = 1.500 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 1.144,70 m²
 - SUP. OCUP. EXISTENTE: 723,20 m²
 - SUP. OCUP. NUEVA: 421,50 m²

PARCELA 2: ●

- SUPERFICIE: 6.861,25 m²
- EDIFICABILIDAD MAX.: 0,2 = 1.372,25 m²
- SUPERFICIE COMPUTABLE: 1.008,35 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.064,60 m²
 - ZONAS COMUNES: 153,45 m²
 - ACCESO SQUASH: 16,25 m²
 - ALOJAMIENTOS (17 u.): 885,90 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA APARCAMIENTO: 879,15 m²
- SQUASH: 431, 50 m² (no computa)
- OCUPACIÓN MAX.: 30% = 2.058,35 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 1.057,30 m²

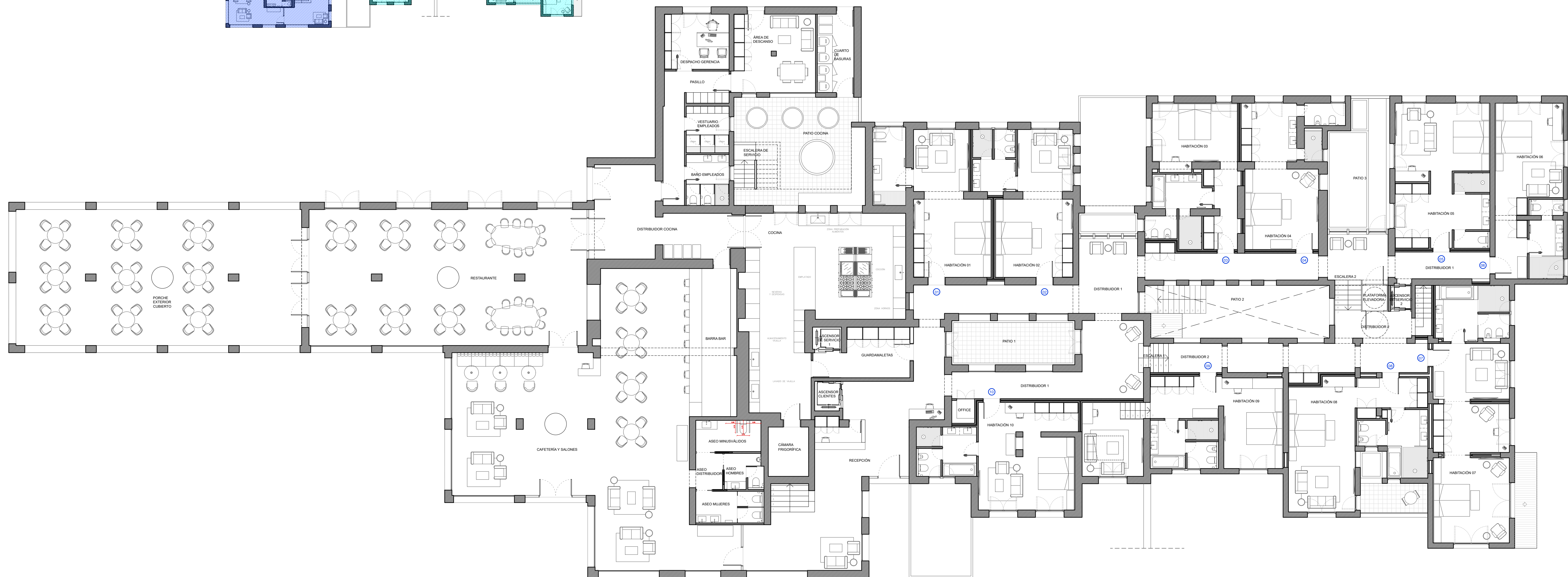
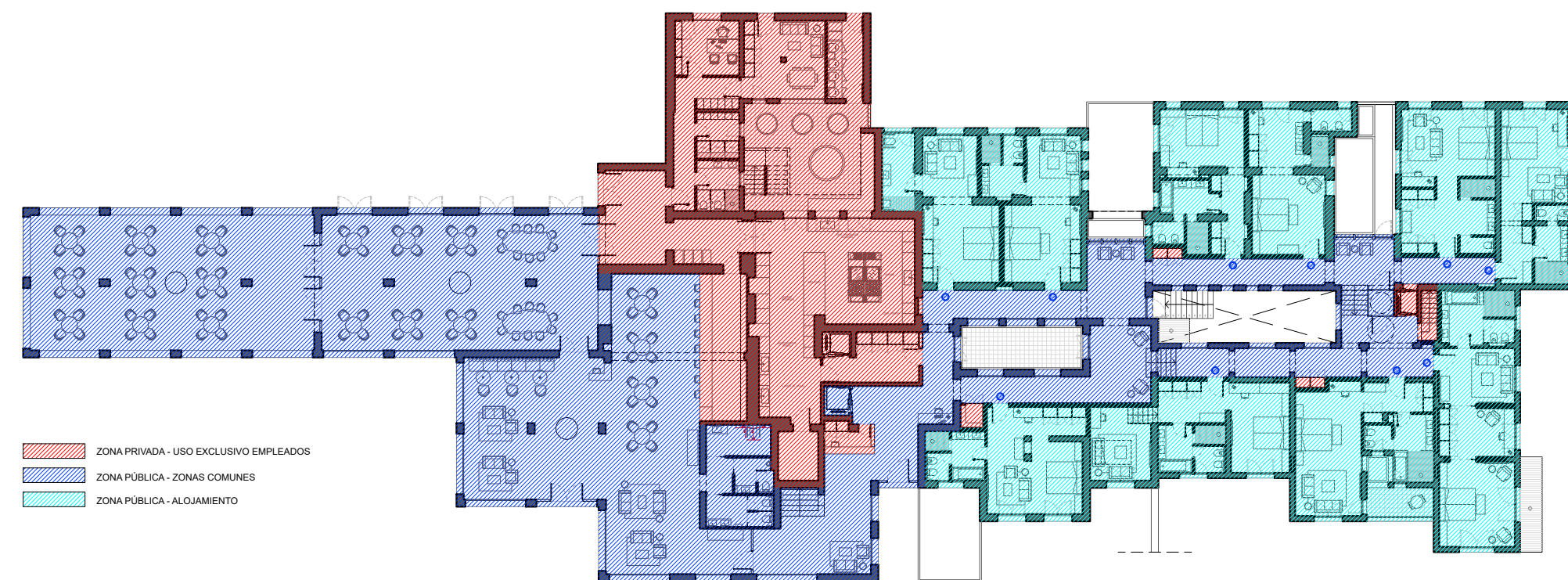
PARCELA 1: ●

- SUPERFICIE: 9.883,38 m²
- EDIFICABILIDAD MAX.: 0,2 = 1.976,67 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.963,95 m²
 - PLANTA SÓTANO: 232,10 m² (sin contabilizar la bodega)
 - PLANTA BAJA: 1.526,20 m² (porche del restaurante contabilizado al 50%)
 - PLANTA PRIMERA: 271,30 m²
 - CAPILLA: 25,70 m²
- OCUPACIÓN MAX.: 30% = 2.965,00 m²
- SUPERFICIE OCUPADA: 1.621,05 m²



PROYECTO BÁSICO

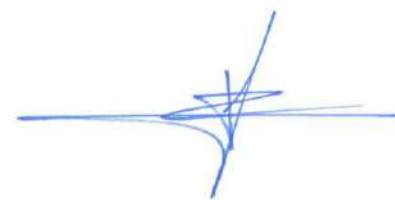
Nombre del proyecto		Promotor
CLUB DE CAMPO EL TOSALET		CLUB DE CAMPO TOSALET S.L.
Dirección		
C/ ALGARROBO 15 - URB. TOSALET (03730 JÁVEA, ALICANTE)		
Estudio		
IGNACIO CARBONELL CANTI ARQUITECTOS		
Arquitecto		
IGNACIO CARBONELL CANTI		
Plano	Escala	Número
PLANTA GENERAL - ESTRATO 1	E 1/500	P 01
DISTRIBUCIÓN		
Fecha	Tamaño	
MARZO 2026	A1	



LICENCIA DE ACTIVIDADES PROYECTO BÁSICO

Nombre del proyecto: CLUB DE CAMPO EL TOSALET
Promotor: CLUB DE CAMPO TOSALET S.L.
Dirección: C/ ALGARROBO 15 - URB. TOSALET (03730 JÁVEA, ALICANTE)

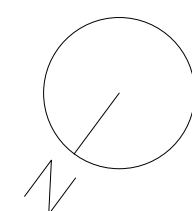
Estudio: IGNACIO CARBONELL CANTI ARQUITECTOS
Arquitecto: IGNACIO CARBONELL CANTI

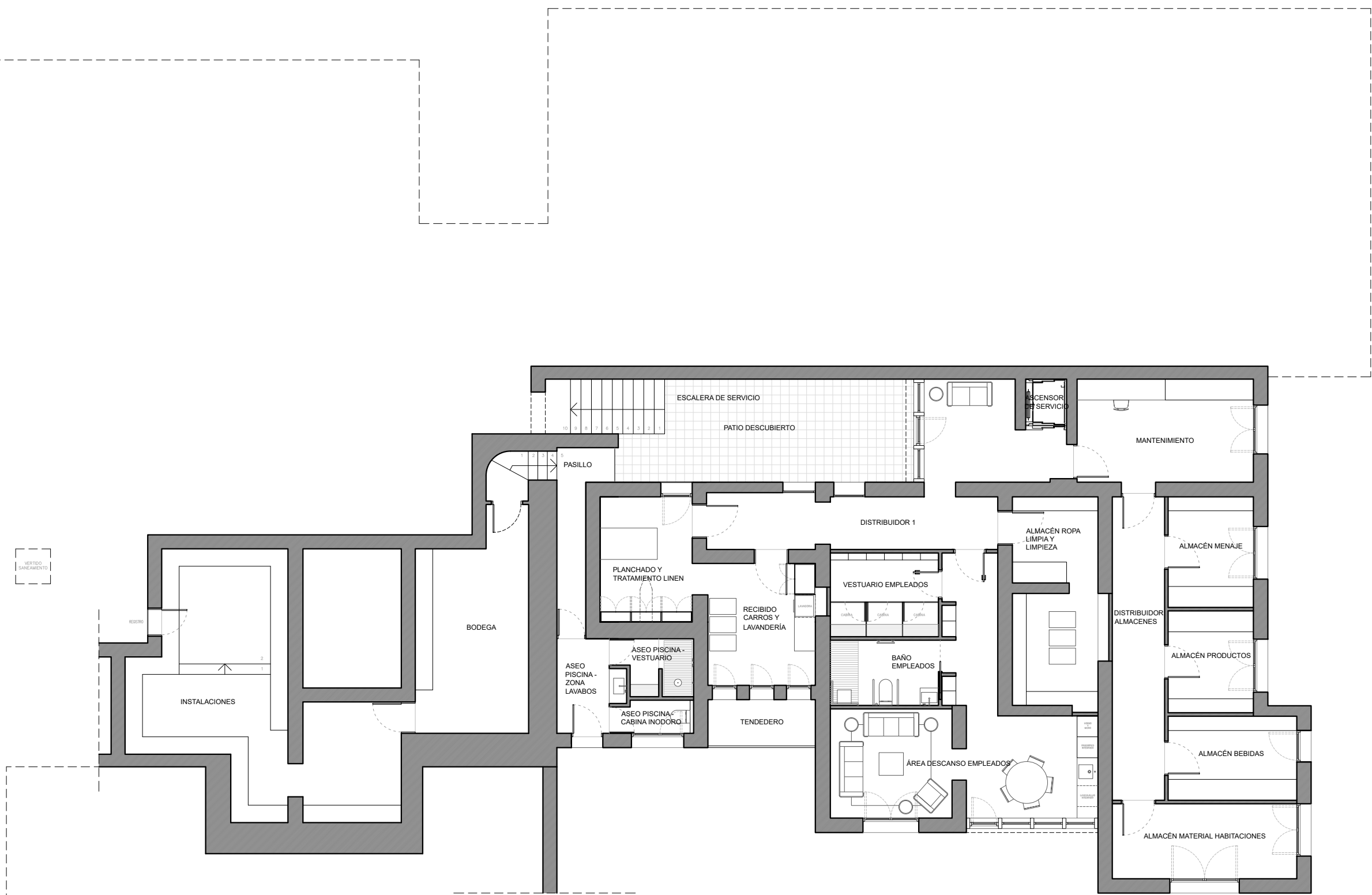
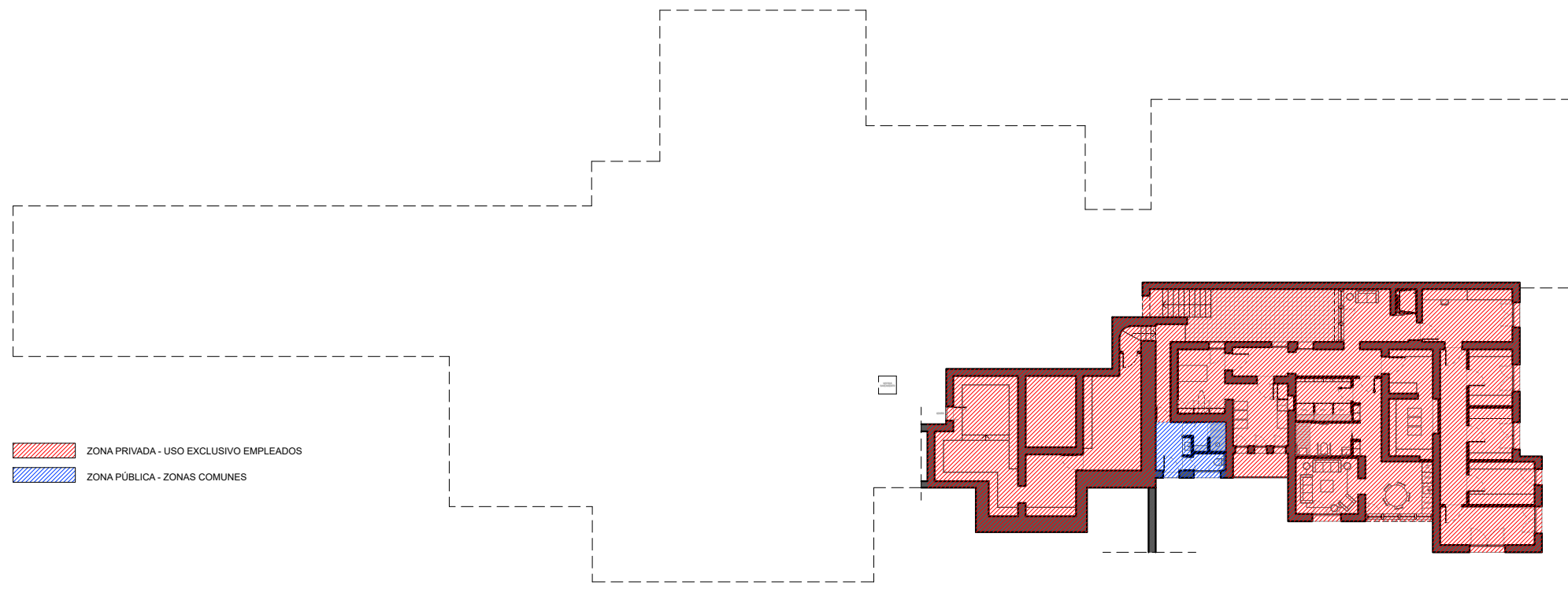


Plano: ESTADO REFORMADO - DISTRIBUCIÓN
PLANTA BAJA
Fecha: JUNIO 2026

Escala: E 1/125
Tamaño: A1

Número: ER 02

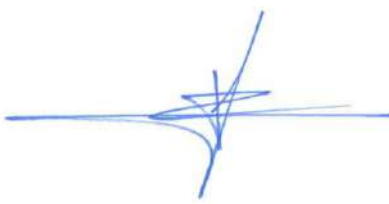




LICENCIA DE ACTIVIDADES
PROYECTO BÁSICO

Nombre del proyecto CLUB DE CAMPO EL TOSALET Promotor CLUB DE CAMPO TOSALET S.L.
Dirección C/ ALGARROBO 15 - URB. TOSALET (03730 JÁVEA, ALICANTE)

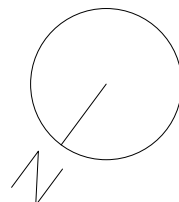
Estudio IGNACIO CARBONELL CANTI ARQUITECTOS
Arquitecto IGNACIO CARBONELL CANTI

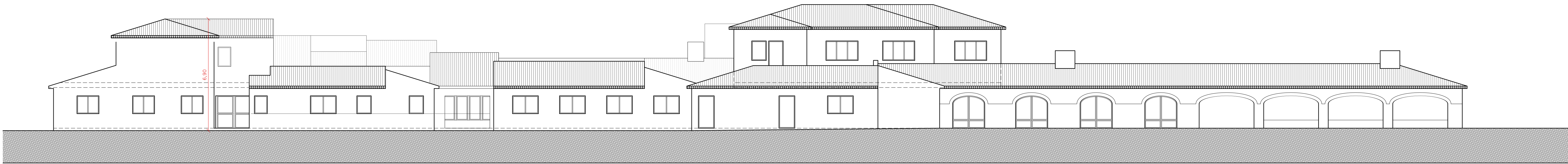


Plano ESTADO REFORMADO - DISTRIBUCIÓN
PLANTA SÓTANO
Fecha JUNIO 2026

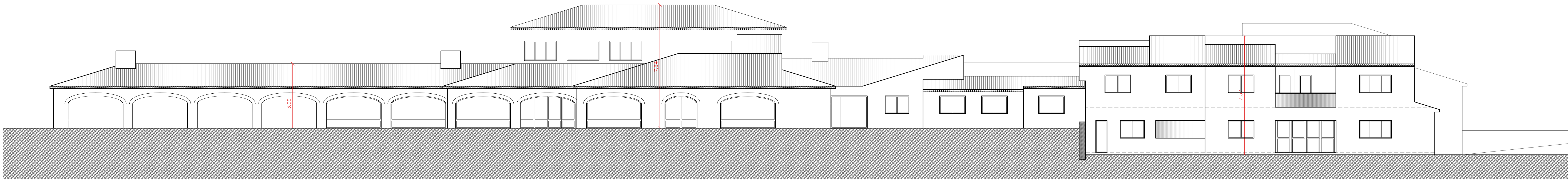
Escala E 1/125
Tamaño A1

Número ER 01





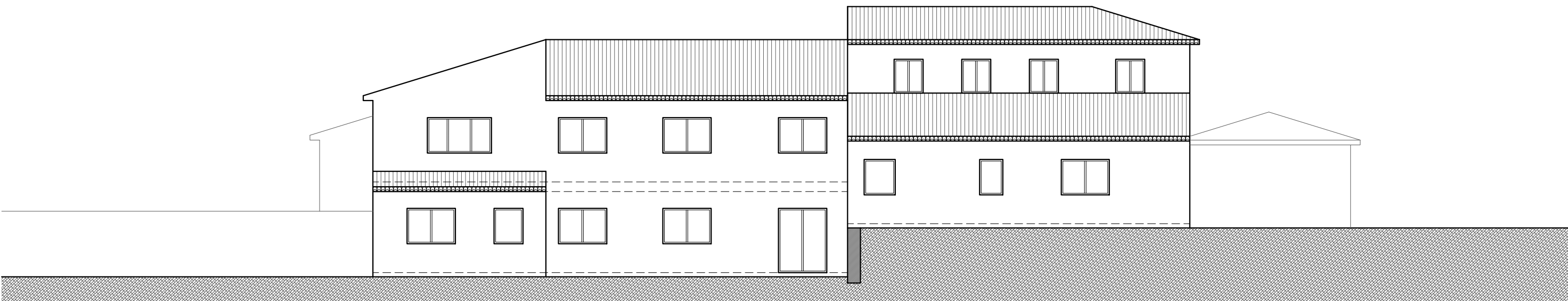
ALZADO SUR



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

LICENCIA DE ACTIVIDADES PROYECTO BÁSICO

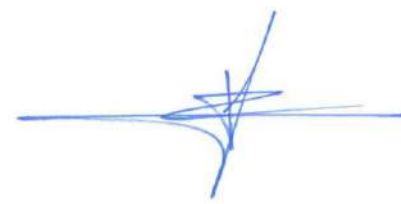
Nombre del proyecto
CLUB DE CAMPO EL TOSALET

Promotor
CLUB DE CAMPO TOSALET S.L.

Dirección
C/ ALGARROBO 15 - URB. TOSALET (03730 JÁVEA, ALICANTE)

Estudio
IGNACIO CARBONELL CANTI ARQUITECTOS

Arquitecto
IGNACIO CARBONELL CANTI



Plano
ESTADO REFORMADO

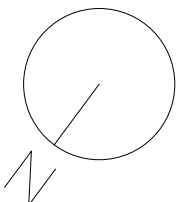
ALZADOS

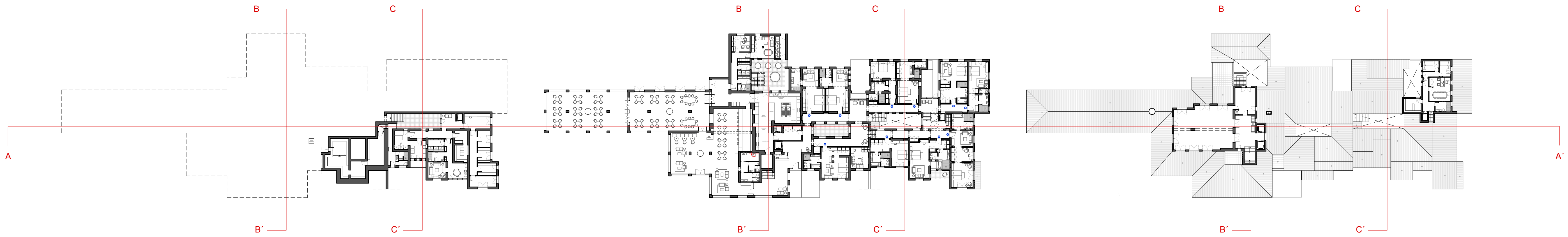
Fecha
JUNIO 2026

Escala
E 1/125

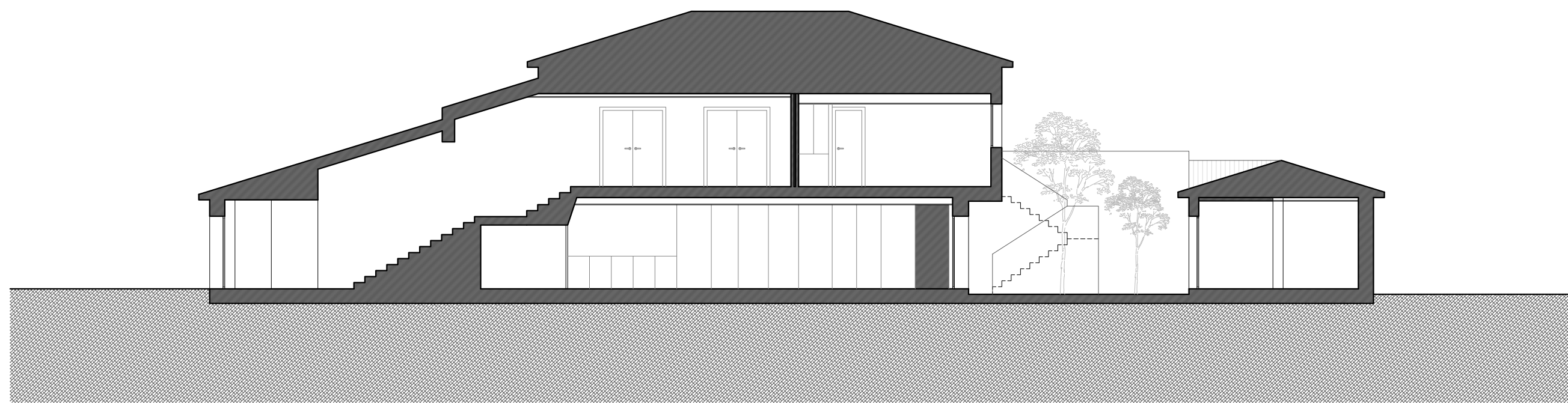
Tamaño
A1

Número
ER 04





SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'



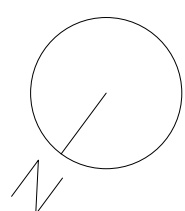
SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'



SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'

LICENCIA DE ACTIVIDADES PROYECTO BÁSICO

Nombre del proyecto	Promotor	
CLUB DE CAMPO EL TOSALET	CLUB DE CAMPO TOSALET S.L.	
Dirección		
C/ ALGARROBO 15 - URB. TOSALET (03730 JÁVEA, ALICANTE)		
Estudio		
IGNACIO CARBONELL CANTI ARQUITECTOS		
Arquitecto		
IGNACIO CARBONELL CANTI		
Plano	Escala	Número
ESTADO REFORMADO	E 1/125	ER 05
SECCIONES		
Fecha	Tamaño	
JUNIO 2026	A1	





PARCELA 5:
VIARIO PÚBLICO SEGÚN
INFORME DE ALINEACIONES
Y RASANTES

Superficie total: 2.001,88 m2
Se encuentra ya urbanizada

PARCELA 3:

Superficie total: 8.574,58 m2
(> 5.000 m2)

Superficie construida: 679 m2
Edificabilidad: 0,079 m2/m2s
Edificabilidad max.: 0,2 m2/m2s

Superficie ocupada: 657 m2
Ocupación: 7,66 %
Ocupación max.: 30%

PARCELA 1:

Superficie total: 9.883,38 m2
(> 5.000 m2)

Superficie construida: 1.976 m2
Edificabilidad: 0,199 m2/m2s
Edificabilidad max.: 0,2 m2/m2s

Superficie ocupada: 1.464 m2
Ocupación: 14,81 %
Ocupación max.: 30%

PARCELA 4:

Superficie total: 5.167,28 m2
(> 5.000 m2)

Edificabilidad max.: 0,2 m2/m2s
Ocupación max.: 30%

PARCELA 2:

Superficie total: 6.861,25 m2
(> 5.000 m2)

Edificabilidad max.: 0,2 m2/m2s
Ocupación max.: 30%

PROYECTO DE PARCELACIÓN

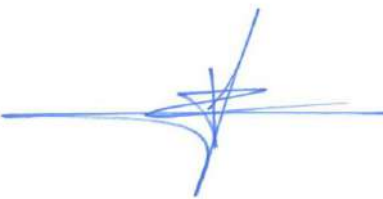
Nombre del proyecto: PARCELACIÓN CLUB DE CAMPO TOSALET Promotor: CLUB DE CAMPO TOSALET S.L.

Dirección: C/ ALGARROBO 15 - URB. TOSALET (03730 JÁVEA, ALICANTE)

Estudio:
IGNACIO CARBONELL CANTI ARQUITECTOS
Arquitecto:
IGNACIO CARBONELL CANTI

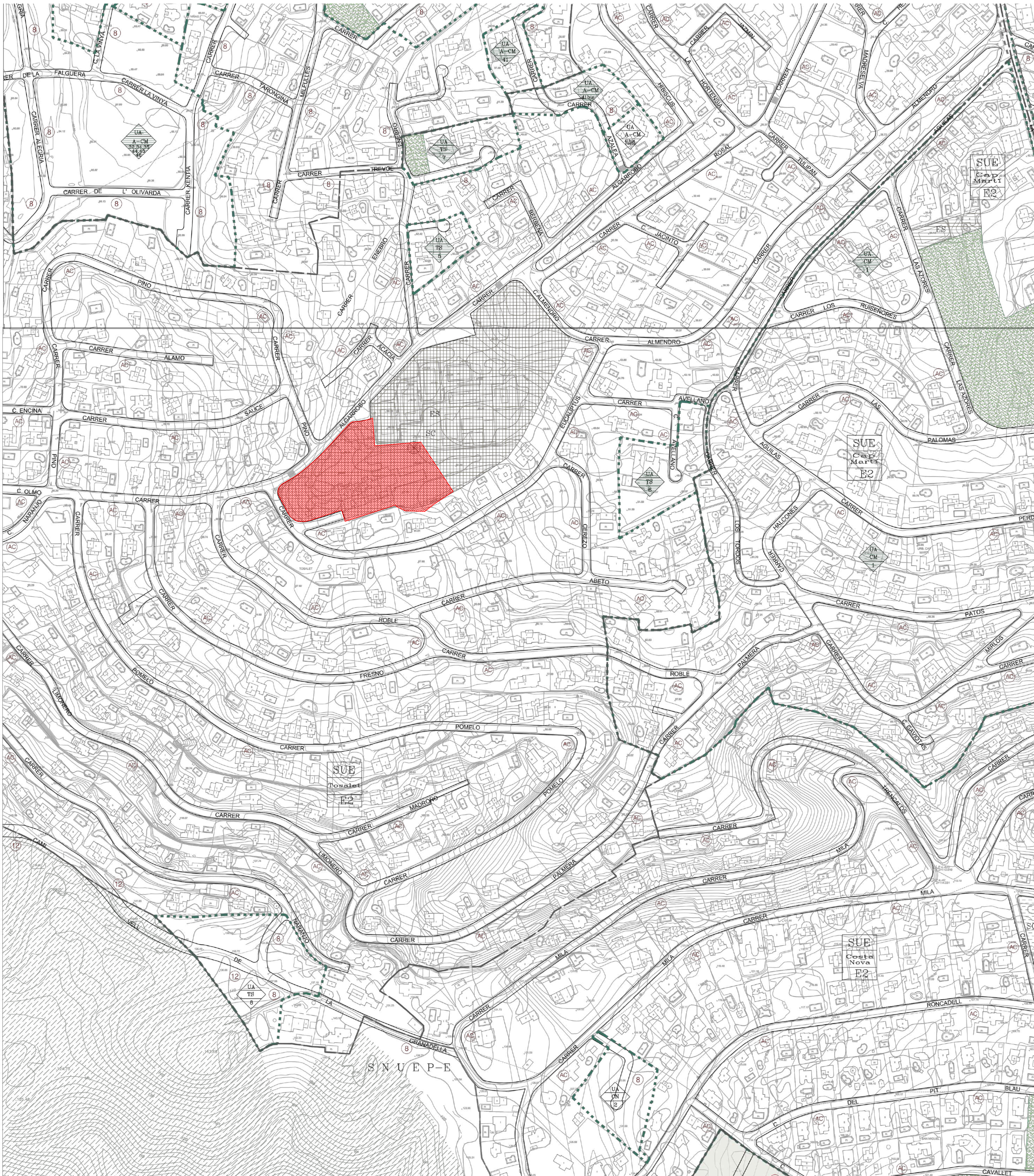
Plano:
PARCELAS RESULTANTES
DISTRIBUCIÓN Y CUMPLIMIENTO NORMATIVA
Fecha:
JUNIO 2026

Escala:
E 1/500
Tamaño:
A1



Número:
PAR 05





Número
S 01